



**Tourismus Beratung**

**Tourismus Marketing**

**Tourismus Vertrieb**

**Tourismus Vermittlung**

**Buchungsnetzwerk**

**fairNETZt**

**Verdienstmöglichkeiten**

**In einem Netzwerk sollen alle Partner an einem Erfolg Interesse haben und profitieren.**



## Unser Angebot für einen Zusatzverdienst mit Ihrer Ferienwohnung / Ferienhaus

Sehr geehrter Vermieter,

haben Sie Interesse zusätzlich **1500 Euro** oder mehr jährlich mit Ihrer Ferienwohnung zu verdienen?

Was kostet das, werden Sie fragen.

Einmalig 190€ Systemgebühr und Datenanlage.

„Autsch“ der will Geld von mir, das ist mir zu teuer ich habe kein Interesse ist Ihre Reaktion, im übrigen habe ich genügend Buchungen sagen Sie.

Aber insgeheim hätten Sie schon gern ein paar Wochen zusätzlich mehr vermietet.

Ihre Frage ist leider etwas Unglücklich gewählt und bringt Sie gleich in Abwehrhaltung und damit verpassen Sie lukrative Zusatzgeschäfte. Natürlich kostet es etwas. Umsonst ist der Tod und der kostet das Leben sagt ein altes Sprichwort.

Die richtige Frage die Sie stellen müssten lautet, „**was bleibt mir Netto unter dem Strich**“.

Wie sieht der Verdienst aus nach Abzug der Kosten.

Denn darauf kommt es an, jede zusätzliche Buchung bringt Ihnen bares Geld. Und senkt die Allgemeinkosten und erhöht zusätzlich Ihren Verdienst.

Sie haben Tausende in Ihre Ferienwohnung gesteckt, die Wohnung klassifiziert, sich in unzählige kostenlose Adressportale im Internet eingetragen oder das sogar bezahlt. Und Sie haben eine eigene Internetseite erstellt.

Lassen Sie sich nicht Abschrecken das es etwas kostet, sondern überlegen Sie **was können Sie damit verdienen, und was unter dem Strich zusätzlich raus kommt**, denn alleine das zählt.

Sie geben nichts von Ihren Einkünften ab. Nein Sie verdienen bei jeder Buchung hinzu.

Wir bieten Ihnen einen echten Zusatzverdienst, seien Sie **FairNETZt**. Nutzen Sie die Möglichkeit eines Zusatzverdienstes.

**Geben Sie den Gästen und der Region eine Chance**

**Mit freundlichen Grüßen**

**Dietmar Bähr**

# BAEHR InfoMedia Ihr Regional Marketing Partner

---

Preisstruktur 2-2012

## BAEHR InfoMedia

---

Systemgebühr	190€ einmalig
Buchungsgebühr	4€ pro Buchung
Buchungsprovision	10%

FairNetz Partner keine Zusatzkosten , keine Freistellungsarbeiten (Belegungskalender)

---

• www.e-domizil.de	+Buchungsgebühr zahlt der Gast
• www.Casamundo.de	+Buchungsgebühr zahlt der Gast
• www.Holidayinsider.com	+Buchungsgebühr zahlt der Gast
• www.Bestfewo.de	+Buchungsgebühr zahlt der Gast
• www.holiday-home.org	+Buchungsgebühr zahlt der Gast

---

## Kosten als Einzelanbieter

---

e-domizil und Unterpublisher

Systemgebühr	keine
Buchungsgebühr	keine
Buchungsprovision	19,5%
Pflege des Belegungskalenders	Eigenleistung

---

## Casamundo

Systemgebühr	keine
Buchungsgebühr	keine
Buchungsprovision	15% zuzüglich Mwst
Pflege des Belegungskalenders	Eigenleistung

---

## Holidayinsider

Systemgebühr	99€
Buchungsgebühr	keine
Buchungsprovision	15%
Pflege des Belegungskalenders	Eigenleistung

---

## Bestfewo

Einzelanmeldung nicht möglich

Systemgebühr	keine
Buchungsgebühr	keine
Buchungsprovision	12%

---

Ersatzweise **Traumferienwohnung**

Jahresgebühr	120€ pro Jahr
Jede weitere Ferienwohnung plus	72€ pro Jahr
Pflege des Belegungskalenders	Eigenleistung

---

BAEHR InfoMedia  
Struthstasse 8  
63636 Brachtal

4 von 12

Tel: 06053 600444  
Fax 06053 600445  
dbaehr@baehr-infomedia.de

# BAEHR InfoMedia Ihr Regional Marketing Partner

---

Beispiele der Suche Burgsinn Ferienwohnung bei eigenen und Partnerportalen (Hier)

## BAEHR InfoMedia

- **Spessart.tv** Regional Portal
  - **e-domizil.de** + Callcenter Reise Portal
  - **Bestfewo.de** + Callcenter Reise Portal
  - **Casamundo.de** + Callcenter Reise Portal
  - **Sonnenklar.tv** + Callcenter Reise Portal Funk TV
  - **Holidayinsider.de** + Callcenter Reise Portal Funk TV
  - **Morgenpost.de** Überregionale Zeitung
  - **Killikus.de** Natur Portal
  - **Tagesspiegel.de** Überregionale Zeitung
  - **Urlaubs-Tage.info** Reise Portal
  - **Urlaubsnavigator.com** Reise Portal
  - **Berlin-tourismus-online.de** Berlin Tourismus Portal
  - **Buchen.travel** Reise Portal
  - **Reisen-leicht-gebucht.de** Reise Portal
  - **Reise.de** Reise Portal
  - **Ferienwohnung.de** Ferienwohnungsportal
  - **Wasserkuppe.tv** Wintersportseite Wasserkuppe
  - **Vogelsberg.info** Regional Vogelsberg  
**Hoherodskopf.net** Wintersportseite Hoherodskopf
  - **Vulkanradweg.net** Regional Vulkanradweg
  - **Plus.de** Plus Markt Discounter
  - **Gelnhaeuser-tageblatt.de** Tageszeitung Gelnhäuser Tageblatt
  - **Videoaktiv.de** Portal Videofilmer
- Neu ab April:
- **Holiday-home.org** Reise Portal

Verdienstmöglichkeit

BAEHR InfoMedia FayrNetz

Einzelverträge mit Anbietern

## Verdienstmöglichkeiten - Vergleich BAEHR InfoMedia FairNetz oder Einzelverträge

Verdienst gerechnet 2 Jahr bei 2 Buchungen im Jahr pro Partner

### BAEHR Infomedia FairNetz = 1 Partner

Umsatz	20	150	3.000 € Umsatz
Kosten	190	300	-570 € Kosten
Zusatzverdienst über 5 Jahre			<b>2.430 €</b> Zusatzverdienst

- \* wild-east Netzwerk
- \* e-domizil.de Netzwerk
- \* Casamundo.de
- \* Holidayinsider.de
- \* bestfewo.de Netzwerk

1.215 € Pro Jahr

### Jedes Portal einzeln 5 Partner

<b>e-domizil</b>	4	150	600,00 € Umsatz
	19,50%		-117,00 € Prov. und Kosten
			<b>483,00 €</b> Zusatzverdienst
<b>Casamundo</b>	4	150	600,00 € Umsatz
	15%		-90,00 € Prov. und Kosten
			<b>510,00 €</b> Zusatzverdienst
<b>Holidayinsider</b>	4	150	600,00 € Umsatz
	15%	99	-189,00 € Prov. und Kosten
			<b>411,00 €</b> Zusatzverdienst
<b>Bestfewo</b>			0,00 € keine Einzelanmeldung möglich
<b>Traumferienwo</b>	4	150	600,00 € Umsatz
	120	72	-240,00 € Kosten 1 FeWo
			<b>360,00 €</b> Zusatzverdienst
Ihr Zusatzverdienst			<b>1.764,00 €</b> gesamt

Ihr Zusatzverdienst **2.430,00 €** gesamt

Mit BAEHR InfoMedia können Sie **666,00 €** mehr verdienen

BAEHR InfoMedia  
Dietmar Bähr

Struthstrasse 8  
63636 Brachtal

Tel 06053 600444  
info@baehr-infomedia.de

Verdienstmöglichkeit

BAEHR InfoMedia FayrNetz

Einzelverträge mit Anbietern

## Verdienstmöglichkeiten - Vergleich BAEHR InfoMedia FairNetz oder Einzelverträge

Verdienst gerechnet 5 Jahr bei 5 Buchungen im Jahr pro Partner

### BAEHR Infomedia FairNetz = 1 Partner

Umsatz	125	150
Kosten	190	500
Zusatzverdienst über 5 Jahre	1875	

- \* wild-east Netzwerk
- \* e-domizil.de Netzwerk
- \* Casamundo.de
- \* Holidayinsider.de
- \* bestfewo.de Netzwerk

3.237 € Pro Jahr

### Jedes Portal einzeln 5 Partner

<b>e-domizil</b>	25	150	3.750,00 € Umsatz -731,25 € Prov. und Kosten <b>3.018,75 € Zusatzverdienst</b>
<b>Casamundo</b>	25	150	3.750,00 € Umsatz -562,50 € Prov. und Kosten <b>3.187,50 € Zusatzverdienst</b>
<b>Holidayinsider</b>	25	150	3.750,00 € Umsatz -661,50 € Prov. und Kosten <b>3.088,50 € Zusatzverdienst</b>
<b>Bestfewo</b>			0,00 € keine Einzelanmeldung möglich
<b>Traumferienw</b>	25	150	3.750,00 € Umsatz -600,00 € Kosten 1 FeWo <b>3.150,00 € Zusatzverdienst</b>
Ihr Zusatzverdienst			<b>12.444,75 €</b> gesamt

**16.185,00 €** gesamt

Ihr Zusatzverdienst

Mit BAEHR InfoMedia können Sie **3.740,25 €** mehr verdienen

BAEHR InfoMedia  
Dietmar Bähr

Struthstrasse 8  
63636 Brachtal

Tel 06053 600444  
info@baehr-infomedia.de

## Vermittlungsvertrag

zwischen

**Name des Leistungsträgers:** \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ vertreten durch (gesetzlicher Vertreter): \_\_\_\_\_

Straße / Haus Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort : \_\_\_\_\_

Bank : \_\_\_\_\_

Konto – Nr.: \_\_\_\_\_

BLZ: \_\_\_\_\_

und

**BAEHR InfoMedia, Struthstrasse 8, 63636 Brachtal, 06053 600444, Fax06053 600445**

Der Leistungsträger stellt **BAEHR InfoMedia** touristische Leistungen zur Vermittlung zur Verfügung. Für die Vermittlungstätigkeit erhält **BAEHR InfoMedia** eine Vermittlungsprovision in Höhe von 10% netto des Buchungspreises.

**BAEHR InfoMedia** ist Vertragspartner des ONLINEBUCHUNGSSYSTEMS der Firma wild east marketing GmbH, Bahnhofstraße 24, 18546 Sassnitz.

Deshalb können die Produkte des Leistungsträgers von allen, an das System angeschlossenen Buchungsstellen und Portalen vermittelt werden.

**1. Vermittlungsbedingungen**

Die aktuell gültigen Vermittlungsbedingungen sind zur Kenntnis genommen und werden mit Unterzeichnung ausdrücklich anerkannt. Sie sind dieser Vereinbarung beigelegt.

**2. Angaben zur Erfassung / Kontingente**

Angaben, die zur Erfassung der Angebote bei **BAEHR InfoMedia** dienen (Erhebungsbögen / Kontingentfreigaben), sind Bestandteil des Vertrages.

**3. Vertragsdauer**

Der Vertrag gilt für ein Jahr.

Der Vertrag verlängert sich automatisch für jeweils ein weiteres Jahr, falls keine Kündigung bis einem Monat vor Vertragsende für das Folgejahr erfolgt.

Der Vertrag erlischt, wenn der Leistungsträger längere Zeit keine Belegung mehr freischaltet

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leistungsträger / Vermieter

\_\_\_\_\_  
**BAEHR InfoMedia**

**BAEHR InfoMedia**  
**Struthstasse 8**  
**63636 Brachtal**

8 von 12

Tel: **06053 600444**  
Fax **06053 600445**  
**dbaehr@baehr-infomedia.de**



## Vermittlungsbedingungen

### 1. Allgemeines

Diese Vermittlungsbedingungen sind die Grundlage des gesondert abgeschlossenen Vermittlungsvertrages zwischen **BAEHR InfoMedia** und dem touristischen Leistungsträger. Der Leistungsträger beauftragt **BAEHR InfoMedia** mit der Vermittlung von Beherbergungsleistungen und Pauschalangeboten an Dritte (Endverbraucher und Touristikunternehmen). **BAEHR InfoMedia** verpflichtet sich, den Absatz von Leistungen zu fördern.

### 2. Kontingente

Der Leistungsträger stellt **BAEHR InfoMedia** zur Vermittlung feste oder variable Kontingente im Belegungsbereich des Systems zu nachfolgenden Bedingungen zur Verfügung:

- a) Das Kontingent steht zur alleinigen Verfügung von **BAEHR InfoMedia** und darf keinen weiteren Vermittlern zur Einstellung in dieses Online-Buchungssystem angeboten werden.
- b) Sowohl **BAEHR InfoMedia** als auch alle anderen am System angeschlossenen Vermittler haben das Recht, ohne Rückfrage beim Vermieter Buchungen vorzunehmen, die für den Vermieter verbindlich sind.
- c) Die Eigenbelegung des Kontingentes durch den Vermieter ist grundsätzlich möglich, jedoch nur dann, wenn im System für diesen Zeitraum noch keine Buchungen vorliegen. Somit ergibt sich für den Vermieter die Pflicht zur Rückversicherung **BAEHR InfoMedia** ob die Eigenbelegung in dem vom Gast angefragten Zeitraum möglich ist. Erfolgt diese Rückversicherung nicht und im Ergebnis der Eigenbelegung kommt es zu einer Doppelbelegung, so ist der Vermieter für den Ersatz des entstehenden Schadens in voller Höhe verpflichtet.
- d) Zusätzliche Buchungen über das Kontingent hinaus bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

### 3. Preise

- a) Die für die einzelnen Leistungen ausgewiesenen Preise sind Brutto-Endpreise.
- b) Die im System hinterlegten Preise enthalten eine Vermittlungsprovision in Höhe aktuellen Preisliste, die nach erfolgreicher Buchung an den **BAEHR InfoMedia** oder Buchungspartner zu entrichten ist. Die Bemessungsgrundlage für die Provisionshöhe ist der gebuchte Brutto-Endpreis. Ferner ist die Umsatzsteuer auf die Vermittlungsprovision zu entrichten. Bei Buchungen über dritte Vermittlungsstellen erfolgt eine Provisionsteilung zwischen der Vermittlungsstelle und **BAEHR InfoMedia**.
- c) Die Angebotspreise sollten nicht über den im Zimmeraushang genannten Preisen liegen.

### 4. Buchungen / Optionen

- a) Bei Buchungen des Kontingentes durch **BAEHR InfoMedia**, durch einen Drittvermittler oder durch den Gast selbst, kommt ein verbindlicher Vertrag zwischen Vermieter und dem Gast zustande.
- b) Der Gast erhält nach erfolgter Buchung eine verbindliche Buchungsbestätigung vom System.
- c) Der Vermieter erhält bei Buchung umgehend eine entsprechende Buchungsmitteilung per Fax oder e-Mail.
- d) Die Vertragspartner (Gast und Vermieter) sind verpflichtet, sich bei etwaigen Unstimmigkeiten hinsichtlich vorliegender Buchungen zu kontaktieren.

### 5. Stornierungen

- a) Die Stornierung einer verbindlichen Buchung durch den Gast ist grundsätzlich unter Anerkennung der damit verbundenen Stornierungsgebühren möglich. **BAEHR InfoMedia** empfiehlt dem Vermieter die Verwendung folgender pauschalierter Gebührensätze und informiert den Gast darüber in den im System hinterlegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- b) bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 10 % des Reisepreises  
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 30 % des Reisepreises  
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt 60 % des Reisepreises  
danach 80 % des Reisepreises
- c) Maßgeblich für die Einhaltung der Fristen ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim **BAEHR InfoMedia** oder beim Vermieter.

- d) Jeder Vertragspartner ist verpflichtet die Gegenseite unverzüglich über die Stornierung einer verbindlichen Buchung in Schriftform zu informieren.
- e) Das Inkasso der Stornierungsgebühren obliegt dem Vermieter.

## 6. Zahlungsabwicklung

- a) Der auf der Buchungsbestätigung bzw. Buchungsmitteilung ausgewiesene Endpreis ist vom Gast in voller Höhe an den Vermieter zu entrichten. (Auf der Reservierungsbestätigung erfolgt ein entsprechender Hinweis an den Gast.)
- b) Die vom Vermieter an den **BAEHR InfoMedia** zu zahlende Provision für vermittelte Buchungen wird dem Vermieter am Monatsende vom **BAEHR InfoMedia** in Rechnung gestellt. Die Provision wird nach Abreise des Gastes fällig.
- c) Bei Nichtanreise des Gastes ist der Vermieter verpflichtet, den **BAEHR InfoMedia** über die Nichtanreise in Schriftform spätestens am Folgetag der geplanten Anreise zu informieren. Erfolgt keine fristgemäße Mitteilung an den **BAEHR InfoMedia** ist die Provision für diese Buchung in voller Höhe zu entrichten.

## 7. Qualitätssicherung

- a) Der Vermieter hat für die Richtigkeit der von ihm gegebenen Informationen (insbesondere Haus- und Leistungsbeschreibung, Preisangaben) und der zur Verfügung gestellten Kontingente einzustehen.
- b) Der Vermieter ist verpflichtet, den **BAEHR InfoMedia** unverzüglich über eventuelle Änderungen und Einschränkungen des Betriebes zu informieren. Gleiches gilt hinsichtlich der Veränderungen in der näheren Umgebung des Betriebes, von denen Einwirkungen auf einen ungestörten Aufenthalt der Gäste ausgehen könnten.
- c) Der Vermieter ist verpflichtet gerügte Mängel am Angebot zeitnah zu beheben.

## 8. Haftung

- a) **BAEHR InfoMedia** haftet gegenüber dem Vermieter nur, soweit der Schaden von ihm oder einem seiner Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurde. Für Fehler dritter Buchungsstellen hat **BAEHR InfoMedia** nicht einzustehen, sofern diese keine Erfüllungsgehilfen von **BAEHR InfoMedia** sind.
- b) Der Vermieter haftet **BAEHR InfoMedia** gegenüber für schuldhaft herbeigeführte Schäden. Er stellt **BAEHR InfoMedia** von allen eventuellen Ansprüchen frei, die von vermittelten Gästen infolge von mangelhafter Leistungserbringung oder einer sonstigen Pflichtverletzung ihm gegenüber geltend gemacht werden sollten.

## 9. Schlußbestimmungen

- a) Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.
- b) Im Falle der Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages werden die Vertragspartner einer der unwirksamen Regelungen wirtschaftlich möglichst nahe kommende rechtswirksame Regelung treffen.
- c) Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag ist ausschließlich der Sitz von **BAEHR InfoMedia**

Brachtal 1.3.2012

BAEHR InfoMedia  
Struthstrasse 8  
63636 Brachtal

Tel: 06053 600444

Email: [buchung@baehr-infomedia.de](mailto:buchung@baehr-infomedia.de)  
Internet: [www.baehr-infomedia.de](http://www.baehr-infomedia.de)

## Preise im System

- **Einmalige**  
Datenanlage und Systemeinstellung 190,00€
- **Pro Buchung**  
Buchungsgebühr 4,00 €  
Vermittlungsprovision fest vom Buchungspreis 10%

Provisionsüberhang der höheren Vermittlungsprovision der Prämiumkanäle werden als Buchungsgebühr dem Gast zusätzlich in Rechnung gestellt und vom Vermieter kassiert.

Die Systemhotline für Fragen ist bei normaler Benutzung kostenlos.

- **Zusatzdienstleistungen**  
Pressearbeit  
Bilder, Fotos, Poster  
Panoramafotos  
Videofilme  
Karten oder Flyer  
Webcams mit internetmarketing  
Wetterstationen etc. nach Aufwand und Absprache.

Preise zusätzlich der ges. Mehrwertsteuer von derzeit 19%