

Der Anbieter hat nur gegenüber dem Mieter unmittelbar Anspruch auf Vertragserfüllung. BAEHR vermittelt das Objekt des Anbieters selbst oder über cooperations Vertriebsysteme. Der Anbieter stellt BAEHR die erforderlichen Daten über das Haus und die einzelnen Objekte (Ausstattung) zur Verfügung.

BAEHR ist verpflichtet, die ihm vom Anbieter gelieferten Daten sorgfältig zu verarbeiten und zu pflegen und insbesondere in nach außen gerichteten Angeboten dem jeweils benutzten Medium entsprechend in der angemessenen Weise zeitnah zu aktualisieren.

Bei der Vermittlung stellt der Anbieter, BAEHR ein Kontingent bis auf Widerruf zur Verfügung. Dieses Kontingent, für Buchungen durch BAEHR oder Systempartner, muss durch den Anbieter gepflegt werden. Eine Eigenbelegung der bereitgestellten Kontingente durch den Anbieter ist jederzeit möglich, wenn es im System geblockt wird. Der Anbieter erhält über jede getätigte Vermittlung eine Buchungs E-Mail und bei Bedarf ein Fax. Die Vermittlungsprovision in Höhe von 10% (zzgl. 19% MwSt) vom Bruttovermietungspreis erhält BAEHR vom Anbieter nach Anreise des Gastes. Bei Buchung auf Nachfrage und eines Tageskontingent (nur für Hotel, Pension und Appartementshäuser). Bei der Vermittlung von Übernachtungen auf Nachfrage kommt eine Buchung erst nach Anfrage von BAEHR beim Anbieter zustande.

Für die Vermittlung von Übernachtungen am selben Tag kann der Anbieter jederzeit Tageskontingente zur Buchung zur Verfügung stellen. Bei Buchungen auf Nachfrage oder eines Tageskontingents gilt auch eine Vermittlungsprovision von 10% (zzgl. 19% MwSt.) vom Bruttovermietungspreis.

Präambel

BAEHR (BIM) stellt dem Anbieter ein Online-Zimmerbuchungssystem für den Betrieb im Internet zur Verfügung. Dieses eröffnet dem Anbieter verschiedene Möglichkeiten der direkten Buchung über das Internet. Die eingestellten Zimmer sind durch den Anbieter auf den eigenen Internetseiten des Anbieters möglich. Buchungen durch Internetnutzer über dieses Interface gelten als Fremdbuchungen. Alle ans System angeschlossenen Vermittler sind zur Buchung zugelassen. Auch diese Buchungen gelten als Fremdbuchungen. Der Anbieter die Möglichkeit einzelne Buchungsstellen von der Vermittlung auszuschließen. Vermittler können klassische Dienstleister der Reisebranche sein. Ebenso ergibt sich das Angebot der Buchung über stark besuchte Web-Seiten. Die Betreiber solcher Seiten können Buchungsshops in Ihre Seite integrieren und damit direkte Buchungen durch Internetnutzer in die Zimmer der Anbieter ermöglichen.

1. Vertragsinhalt

BAEHR bietet dem Anbieter die Nutzung des Online-Buchungssystems von wild-east marketing GmbH & Co. KG über das Internet an.

2. Leistungsumfang

Das Online-Buchungssystem wird im Internet unter der Adresse (URL) <https://www.ostseebad-sellin.de> zur Verfügung gestellt. Der Provider behält sich das Recht vor, die oben aufgeführten Leistungen kostenlos zu erweitern, zu verändern oder Verbesserungen vorzunehmen. Der Provider ist auch berechtigt, die Leistungen zu verringern, wenn technische Standards oder gesetzliche Vorgaben dies erfordern. Eine Minderung der Leistungsvergütung ist in diesem Fall verhandelbar. Für den Fall, dass sich die Parteien auf eine derartige Minderung nicht einigen können, steht jeder Partei das Recht zur außerordentlichen schriftlichen Kündigung zu. Soweit der Provider kostenlose Dienste und Leistungen erbringt und diese vom Nutzer nicht in Anspruch genommen werden, können diese jederzeit und ohne Vorankündigung eingestellt werden. Ein Minderungs-/Erstattungs- oder Schadensersatzanspruch ergibt sich daraus nicht.

Die BIM stellt das Buchungssystem zur Verfügung. Gebuchte Leistungen werden im Namen und auf Rechnung des Anbieters vermittelt. Der Anbieter verpflichtet sich, das System sachgerecht zu nut

zen. Online getätigte Buchungen gelten für beide Parteien (Anbieter und Gast) als verbindlich. Buchungsdaten müssen unverzüglich bei Änderung (Neubuchung oder Stornierung) im Buchungsprogramm geändert werden. Gleiches gilt für sämtliche Änderungen, die die Richtigkeit und Vollständigkeit der aktuellen Daten betreffen, insbesondere Preise und Änderungen von Ausstattungsmerkmalen.

- **Verlinkungen bzw. Hinweise zur Kontaktaufnahme (Telefonnummern / E-Mail) des Gastes mit dem Anbieter bzw. Vermieter sind auf Endkundeninterfacen nicht zulässig.**

Der Anbieter verpflichtet sich, die von ihm angegebene Provision im Buchungssystem an den/die Vermittler zu zahlen. Dies gilt auch bei der virtuellen Vermittlung von Unterkünften, Arrangements und Dienstleistungen z.B. über Buchungsshops auf Web-Adressen.

Hier ist der Betreiber der Web-Adresse berechtigt, die Provision vom Anbieter einzufordern. Eine Änderung des Buchungszeitraumes und des Mietpreises einer Buchung kann durch den Zimmereigentümer im Online-Buchungssystem erfolgen. Im Falle einer Fremdbuchung, muss der Vermittler einer Preisänderung zustimmen. Provisionen werden nur auf den reinen Mietpreis berechnet, sofern Zusatzleistungen im System nicht mit Provisionen belegt sind.

Die durch die Buchung entstehende Provision wird erst geltend gemacht mit der Vorlage einer Provisionsrechnung durch den Vermittler. Dies gilt auch, wenn der Besitzer als Vermittler tätig wird. Des Weiteren dürfen Provisionsrechnungen, die vom jeweiligen Vermittler an den Anbieter ausgestellt werden, nur in gegenseitiger Absprache verändert werden. Im Regelfall gilt, dass Stornierung oder Änderungen der Buchung vor Ablauf des Buchungsendes im Buchungssystem zu dokumentieren sind.

Sollte dies nicht im Buchungssystem verändert worden sein, ist der Anbieter verpflichtet, die angegebene Provision auf der Rechnung vollständig zu bezahlen. Grundsätzlich akzeptieren alle Teilnehmer des Online Buchungssystems den Empfang solcher Rechnungen auch in elektronischer Form z. B. per e-Mail.

Die Anlage und Ersteinpflege der Stammdaten wird von BAEHR vorgenommen, diese Daten sind vor Freischaltung der Zimmer vom Eigentümer auf ihre Korrektheit hin zu überprüfen, da die BAEHR nicht für die Richtigkeit der Angaben haftet.

3. Leistungen Preis

Anschaffung Online-Buchungssystems kostenlos

Provision pro Buchung **10 %** (zzgl. der gesetzlichen MwSt.) vom Bruttovermietungspreis und die Systembuchungsgebühr von 4.00€ (zzgl. der gesetzlichen MwSt.)

4. Rechnungslegung

Die Abrechnung der einzelnen Buchungen erfolgt vorerst monatlich durch BAEHR. entsprechend nach Rechnungslegung per Bankeinzug 7 Tage auf das Konto 31488 bei der Volksbank Birstein e.G., BLZ 507 933 00 einzuzahlen.

Bei Fremdbuchungen auf anderen Portalen erfolgt eine sog. Splittingabrechnung (4/6) sowie die Systemgebühr (Buchungssatz) von Wild East.

5. Nutzungsrechte

Alle Rechte am Online-Buchungssystem »im-web« liegen bei der wild-east marketing GmbH & Co. KG. Bei Einrichtung räumt wild-east marketing GmbH & Co. KG eine nicht übertragbare Befugnis zur Benutzung des Systems ein. Dazugehörige Dokumentationen und Konzepte sind nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Alle Vereinbarungen mit der BIM sind nur gültig, wenn sie in schriftlicher Form und von beiden Seiten unterzeichnet worden sind. Bei allen sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist der Gerichtsstand und Erfüllungsort Bergen auf Rügen, Deutschland.

6. Daten

BAEHR InfoMedia und Wild-east marketing GmbH & Co. KG verpflichtet sich laut Datenschutzgesetz, die im Online-Buchungssystem befindlichen Daten streng vertraulich zu behandeln. Die Nutzung für eigene Zwecke, die öffentliche Bekanntmachung und Weitergabe an Dritte sind ausgeschlossen. Der Anbieter hat übermittelte Passwörter geheimzuhalten und ist bei Verdacht des Missbrauchs durch nichtberechtigte Dritte verpflichtet, den BAEHR von diesem Verdacht in Kenntnis zu setzen, ebenso setzt BAEHR bei Verdacht des Missbrauchs der Passwörter den Anbieter in Kenntnis.

7. Objektdaten

Sämtliche textliche Beschreibungen, sowie eingestellte Objekt- und Zimmerbilder von online buchbaren Unterkünften, müssen vom Anbieter detailliert im Buchungssystem hinterlegt werden. Alle Objektinformationen buchbarer Wohneinheiten müssen exakt und explizit den Gegebenheiten vor Ort und der Realität der Unterkunft entsprechen. Die Angaben von Sternen ist nur für qualifizierte Unterkünfte durch den DTV (TIN Sterne) und der DeHoGa zulässig. Bei begründeten Zweifeln an der Übereinstimmung sämtlicher Objektinformationen im Online Buchungssystem und er Realität vor Ort, behält sich der Provider das Recht vor, den Anbieter vom Systembetrieb auszuschließen.

8. Doppelbelegung von Unterkünften

Für den Fall, dass durch die nicht sachgerechte Nutzung des Online-Buchungssystems in Bezug auf die Freischaltung/Belegung von Buchungszeiträumen es zu Doppelbelegungen von Unterkünften kommt, muss dem Gast, der über das Online-Buchungssystem selbst eingebucht hat oder über einen Vermittler eingebucht wurde, Vorrang gewährt werden. Der Gast, der über das Online-Buchungssystem vermittelt wurde, hat Anspruch auf seine gebuchte Unterkunft.

9. Schlussbestimmung

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung unberührt. Die Parteien verpflichten sich für diesen Fall eine rechtlich wirksame, dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Klausel möglichst nahekommende Regelung zu vereinbaren. Gleiches gilt für den Fall einer regelungsbedürftigen Lücke. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen und enthalten keine Gültigkeit. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Vereinbarung über die Abänderung der Schriftform.

10. Geschäfts--Vermittlungsbedingungen für die Online-Vermittlung von Unterkünften

Das Online-Buchungssystem der Firma wild-east marketing GmbH & Co.KG ist ein Vermittlungsmedium.

Der Vertrag kommt ausschließlich zwischen dem Anbieter und dem Gast zustande. Wild-east marketing GmbH & Co.KG und BAEHR sind nicht Reiseveranstalter im Sinne des §§ 651a ff. BGB. BAEHR stellt das Buchungssystem zur Verfügung. Gebuchte Leistungen vermittelt BAEHR im Namen und auf Rechnung des Anbieters.

Das Online-Buchungssystem bietet im Namen der Anbieter Unterkünfte an.

Wild-east marketing GmbH & Co.KG haftet nur für die Tätigkeit als Betreiber des Online-Buchungssystems. Die Haftung beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen.

Im Falle von Übermittlungsstörungen im Kommunikationsnetz sowie Störungen resultierend aus höherer Gewalt oder Streiks und finanzieller Schäden kann BAEHR und wild-east marketing GmbH & Co. KG nicht haftbar gemacht werden.

Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Beherbergungsleistungen sind unverzüglich und ausschließlich an den jeweiligen Anbieter zu richten. Die Ansprüche aus diesem Vertrag verjähren sechs Monate nach Ende des Vertrages

Dieser Vertrag beginnt am:und hat eine Laufzeit von 1 Jahr. Dieser Vertrag kann von beiden Partnern mit einer Frist von vier Wochen zum Jahresende gekündigt werden. Die Kündigung muss per Einschreiben erfolgen. Wird der Vertrag zum Ende der Laufzeit nicht gekündigt, verlängert er sich um den gleichen Zeitraum. Für den Fall eines erheblichen Verstoßes des Anbieters gegen seine Vertragspflichten oder eines Zahlungsverzuges von mehr als vier Wochen, ist BAEHR berechtigt, den die Vermittlung zu sperren, oder den Vertrag fristlos zu kündigen.

Mit meiner Unterschrift erkenne ich uneingeschränkt diesen Vertrag und deren Anlagen Seite 5 bis 9, die vorgenannten Bedingungen und Vereinbarungen an. Ich habe den Vertrag gelesen und die darin enthaltenen Bedingungen und Vereinbarungen zur Kenntnis genommen. Ich bestätige die Richtigkeit meiner Angaben in diesem Vertrag und die Anlagen Seite 5 bis 9 im Datenerfassungsbogen.

Ich erkläre mich einverstanden mit der Speicherung meiner Daten.

.....
Dietmar Bähr

Datum, Stempel / Unterschrift

.....
Datum, Stempel / Unterschrift
Anbieter/Gewerbetreibende

Leistungsverzeichnis	Preise	
Einmalige Systemeinrichtungsgebühr	150 Euro/netto	
Nutzung des „wild-east“ Zimmerbuchungssystems	kostenlos	
Eigenbuchung über das wild-east Zimmerbuchungssystem aus eigenem Bestand (d.h. Buchung des Nutzers in eigene Einheiten)	0,50 Euro/netto	pro Buchung
Fremdbuchung über das wild east Zimmerbuchungssystem (d.h. Buchung des Endkunden oder des Vertriebs- partners in die frei buchbaren Einheiten des Nutzers)	4,00 Euro/netto	pro Buchung
Provision auf den reinen Mietpreis	Ab 10 %	netto
Kosten für Stornierungen (inkl. Verfall und Stornierung von Optionen)	0,25 Euro/netto	pro Buchung
Buchungs- /Stornobenachrichtigung per SMS	0,19 Euro/netto	pro SMS
Buchungs- /Stornobenachrichtigung per Fax	0,10 Euro/netto	pro Fax
Buchungen von Arrangements und Dienstleistungen	2 % pro Buchung + 4,00 Euro/netto	mind. jedoch 2,00 Euro/netto Buchungsbuchungs- gebühr
Nutzung - Katalogbestellsystem	0,02 Euro/netto	pro Vorgang
Einrichtung einer Buchungs- oder Katalogbestell- maske für Endkunden auf der eigenen Homepage inkl. Anpassung an CD	199,00 Euro /netto	
Systemschulungen – ganztags	500,00 Euro/netto	
An- und Abfahrt zum Kunden bis 20 km ab Firmen- sitz	20,00 Euro/netto	
je weiterer einfacher Kilometer	0,65 Euro / netto	pro km
Anzeige im Katalogsystem	15,00 Euro /	Monat netto
Kataloganlage	Ab 100 Euro	Einmalig
Sonstige Dienstleistungen	60,00 Euro / Std	

Ermächtigung zum Einzug von Forderungen durch Lastschriften

Name und Anschrift Zahlungspflichtiger:

Firmenname bzw. Name, Vorname _____

Straße, PLZ Ort _____

Telefon und Fax _____

An: Zahlungsempfänger :

BAEHR InfoMedia Tel 06053 600444
Struthstrasse 8
63636 Brachtal

Hiermit ermächtigen ich / wir Sie widerruflich, die von mir / uns zu entrichtenden Zahlungen wegen "Provision aus Dienstleistung" bei Fälligkeit zu Lasten meines / unseres

Kontos mit der

Name: _____

KtoNummer: _____

Bankleitzahl: _____

Kreditinstitut: _____

durch Lastschrift einzuziehen.

Wenn mein / unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstitutes keine Verpflichtung zur Einlösung, Bearbeitungsgebühren durch Rücklastschrift übernehme ich / wir.

Teileinlösungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen.

Ort, Datum

Unterschrift